

	<b>Newsletter</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BARRIO NORTE</b></li> </ul> <p>M.T. de Alvear 1615 Ciudad Autónoma de Buenos Aires Tel. Fax: (5411) 4812-1111</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BELGRANO</b></li> </ul> <p>Bvard. Chenaut 1956 Ciudad Autónoma de Buenos Aires Tel. Fax: (5411) 4777-2111</p>

[Versión imprimible](#)

## Actualidad

### INFORME

#### La meca de los inversores

Puerto Madero no deja de crecer, este año se está ejecutando 20% más de metros que el año pasado. Los valores aumentaron 13,04% durante el último año, recuperando de esta manera la baja tasa de aumento que había mostrado la zona el año pasado con respecto al 2005.



[Leer más](#)

### INFORME

#### Créditos hipotecarios: la cuenta pendiente

El crédito hipotecario sigue siendo la materia pendiente dentro del mercado de inmuebles residenciales en la Argentina. Luego de los ajustes y endurecimientos de las líneas de financiamiento hipotecario practicadas durante los últimos meses por los principales bancos y el incremento de los valores de las viviendas, el importe de la cuota para la compra del mismo inmueble supera hoy en más del 20% a la que debía abonarse hace poco más de un año atrás.



[Leer más](#)

## Noticias Destacadas

#### OPORTUNIDADES DE INVERSION: MEXICO 931

Ubicado en México 931, a sólo 10 minutos de caminata de Plaza Dorrego, San Telmo Suites es un nuevo emprendimiento que ofrece 28 unidades de 1 ambiente tipo suite flexibles, todas al frente, muy luminosas y de generosas medidas. Las unidades cuentan con pailiers semiprivados y balcones-terracea totalmente integrados a los ambientes.



[Más info](#)

#### OPORTUNIDADES DE INVERSION: SANCHEZ DE BUSTAMANTE 2622

A metros de la Av. Libertador, nexo del corredor Norte, este emprendimiento se encuentra en una zona única de Buenos Aires. Está enmarcado por las Avenidas Cnel. Díaz, Las Heras, Figueroa Alcorta y Pueyrredón. Ubicado a pasos del Parque Las Heras y el Museo de Arte Contemporáneo, Sanchez de Bustamante 2622 ofrece 36 unidades de 1 y 2 ambientes, con 4 duplex de 2 y 3 ambientes en los últimos pisos.



[Más info](#)

#### OPORTUNIDADES DE INVERSION: VIRREY LORETO 2259

En el corazón de Belgrano, entre las calles Arcos y Vuelta de Obligado, Virrey Loreto 2259 ofrece departamentos de 1, 2 y 3 ambientes distribuidos en 8 pisos y retiros. El proyecto prevé 3 unidades por piso, con una superficie propia de 37.55m<sup>2</sup> a 85m<sup>2</sup>. El edificio contará con piscina, solarium, cocheras y parrillas

individuales en los balcones.

[Más info](#)



#### EL NOTICIERO REAL ESTATE ENTREVISTÓ AL LIC. MIGUEL LUDMER

M2 Real Estate es el primer noticiero de bienes raíces de Argentina y se emite por el Canal 5 CVN. El Lic. Miguel Ludmer, Director de ITW Marketing Inmobiliario, fue entrevistado por la producción del programa para la elaboración de dos informes especiales. Te invitamos a compartir los videos de ambas emisiones:

[- Claves para una mayor rentabilidad](#)

[- Como invertir U\\$S80.000.-](#)



#### EXITOSA CONVOCATORIA: COCKTAIL DE CIERRE PREVENTA

El 27 de noviembre pasado se realizó en la sucursal Barrio Norte de ITW, el Cocktail de Cierre de la etapa de preventa de Malabia Suites, siendo ésta la última convocatoria para precios preferenciales desde el pozo. Durante el evento estuvieron presentes los directivos del grupo desarrollista WORKTANK quienes -junto a la gerencia de INTERWIN Marketing Inmobiliario- respondieron las dudas y consultas recibidas. Agradecemos a todos los asistentes por el gran interés demostrado en este emprendimiento y por haber depositado una vez más su confianza en nosotros.



[Ver todos los números](#)



Interwin Newsletter es una publicación de Interwin Marketing Inmobiliario. Todos los derechos reservados.  
 Marcelo T. De Alvear 1615, Buenos Aires. Tel: 54 (11) 4812-1111. Email: [ventas@interwin.com.ar](mailto:ventas@interwin.com.ar)  
 Bvard. Chenaut 1956, Buenos Aires. Tel: 54 (11) 4777-2111. Email: [belgrano@interwin.com.ar](mailto:belgrano@interwin.com.ar)